

Stadt Obertshausen  
Stadtverordnetenvorsteherin Julia Koerlin  
Schubertstraße 11  
63179 Obertshausen

**Behandlung im: UVB, HFW**

Obertshausen, 27.04.2016

### **Entwicklung des Gewerbegebiets südlich der A3**

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin Koerlin,

die Fraktionen der CDU und der SPD stellen gemeinsam folgenden Antrag zur Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung.

#### **Beschlusstext**

Der Magistrat wird beauftragt, die im „Flächennutzungsplan des Regionalverbands Frankfurt/Rhein-Main“ ausgewiesene Fläche südlich der A 3 (ca. 13 ha) für eine gewerbliche Nutzung zu entwickeln.

Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes vorzubereiten und den Beschlussgremien zur Entscheidung zuzuleiten. Es ist Voraussetzung, dass keinerlei Anbindung an den Rembrücker Weg stattfindet.

Danach muss das Gebiet im Wege der Umlegung neu geordnet werden, so dass nach Lage, Form und Größe zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen. Die Umlegung sollte dem Amt für Bodenmanagement übertragen werden.

#### **Begründung**

Das Gewerbegebiet „Herbäcker“ hat sich in den letzten Jahren seit Abschluss des Bebauungsplanverfahrens sehr gut entwickelt. Zurzeit läuft ein Baugenehmigungsverfahren für die letzte Freifläche in diesem Gebiet. Auch das kleine Gewerbegebiet „Samerwiesen“ ist inzwischen bis auf ganz wenige Flächen, die im Privatbesitz sind, vermarktet und bebaut. Um in Zukunft für ansiedlungswillige Betriebe Gewerbeflächen anbieten zu können, muss jetzt das Bauleitplanverfahren begonnen werden, damit Obertshausen auch in den kommenden

Jahren Flächen anbieten kann. Auch für bereits hier ansässige Betriebe, die sich erweitern wollen, werden Gewerbegrundstücke benötigt, damit diese nicht ins Umland abwandern. Die Erschließung der Fläche dient der Wirtschaftsförderung, sichert uns weitere Einnahmen für den städtischen Haushalt und schafft wohnortnahe Arbeitsplätze für unsere Bürger.

Mit freundlichen Grüßen

Anthony Giordano  
CDU-Fraktionsvorsitzender

Manuel Friedrich  
SPD-Fraktionsvorsitzender